

MEMORIA DESCRIPTIVA

1.0 DATOS GENERALES

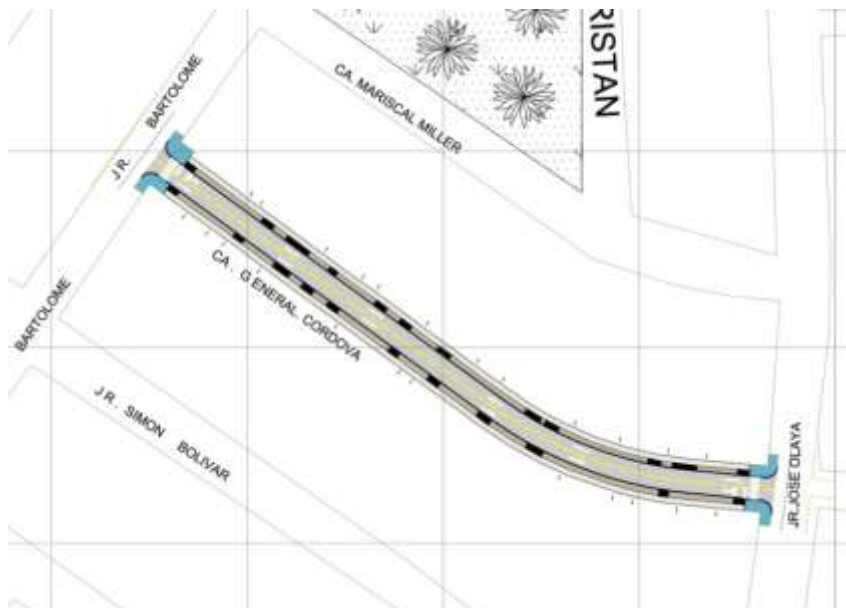
- NOMBRE DEL PROYECTO

“MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL JR. GENERAL CORDOVA EN EL TRAMO JR. BARTOLOME HERRERA HASTA EL JR JOSÉ OLAYA DEL DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2709965”

2.0 UBICACIÓN DEL PROYECTO.

La infraestructura del presente proyecto se encuentra ubicado **JR GENERAL CORDOVA DISTRITO DE COMAS.**

Departamento	Lima		
Provincia	Lima		
Distrito	Comas		
Tipo de intervención	Vías Urbanas		
Región geográfica	Costa		
Ubigeo distrital RÍMAC	150128		
Coordenadas UTM del proyecto	Detalle	Coordenadas UTM (X)	Coordenadas UTM (Y)
	JR GENERAL CORDOVA	8679049.796m	276543.005 m

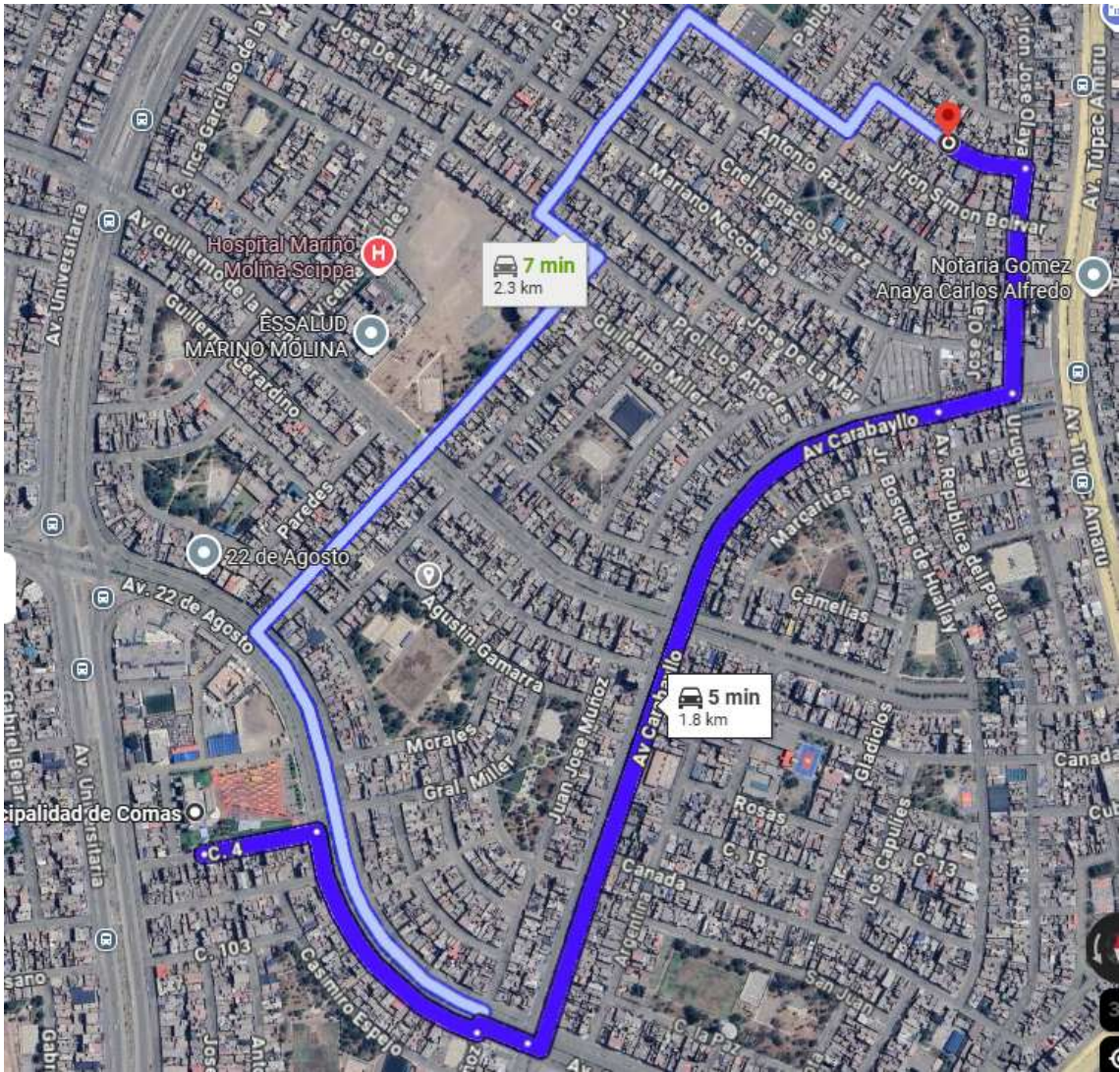


UBICACIÓN DEL PROYECTO

Accesibilidad de la zona

La ruta de acceso a la localidad de la **JR GENERAL CORDOVA DISTRITO DE COMAS DEL DISTRITO DE COMAS.**, se encuentra ubicado a una distancia de 1.8 kilómetros desde la MUNICIPALIDAD DE COMAS, lo que significa un viaje de aproximadamente 5 minutos, la frecuencia de salida es diaria.

Desde	Hasta	Distancia (km)	Tiempo (min)
MUNICIPALIDAD DE COMAS	JR GENERAL CORDOVA	1.8 KM	5 MIN



3.0 OBJETIVOS DEL PROYECTO.

✓ OBJETIVO GENERAL.

Elaborar el Expediente Técnico a nivel constructivo del proyecto "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL JR. GENERAL CORDOVA DEL DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA **DEL DEPARTAMENTO DE LIMA**". CUI N° 2709965"con el fin de contar con los estudios, planos, especificaciones técnicas, presupuestos y demás documentos necesarios que sustenten técnica, económica y legalmente la ejecución de la obra, garantizando su viabilidad, funcionalidad, seguridad y sostenibilidad en beneficio de la población objetivo.

✓ OBJETIVO ESPECÍFICO.

Creación del servicio de movilidad urbana en el JR GENERAL CORDOVA
Creación del servicio de transitabilidad peatonal en las veredas para los pobladores.

4.0 ALCANCES DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene como finalidad ejecutar la construcción de la infraestructura vial y peatonal necesaria para mejorar las condiciones de transitabilidad y seguridad de los vecinos de la zona. Actualmente, las vías presentan un deterioro significativo y carecen de veredas de concreto adecuadas, lo que dificulta el desplazamiento de peatones y vehículos, especialmente en temporadas de lluvia, generando polvo, acumulación de agua y riesgo de accidentes.

La intervención comprende la ejecución de obras provisionales, trabajos preliminares, veredas de concreto, martillos de concreto, sardineles sumergidos, pavimento flexible, señalización, nivelación de buzones, así como la implementación de medidas ambientales y de seguridad y salud en el trabajo.

5.0 DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LA OBRA

La presente obra consiste en la ejecución de veredas de concreto, sardineles, martillos de concreto y pavimento flexible, con el objetivo de mejorar la transitabilidad peatonal y vehicular en el área de intervención. Los trabajos comprenden actividades de demolición de pavimentos existentes, movimiento de tierras, conformación de subrasante, colocación de sub base y base granular, **imprimación asfáltica y aplicación de carpeta asfáltica en caliente de 2" de espesor**. Asimismo, se incluye la construcción de veredas y sardineles de **concreto $f'c=175 \text{ kg/cm}^2$** , nivelación de buzones y cajas de agua y desagüe, instalación de baranda tipo balastro y pedestal con placa recordatoria, así como la ejecución de señalización horizontal y lineal. La obra contempla la implementación del plan de seguridad y salud en el trabajo, plan de manejo ambiental y manejo de residuos sólidos, garantizando el cumplimiento de las normas técnicas, ambientales y de seguridad vigentes, contribuyendo al mejoramiento de la infraestructura urbana y al ordenamiento vial de la zona.

6.0 METAS DEL PROYECTO

Las metas del proyecto están orientadas a mejorar la infraestructura vial y peatonal de la zona intervenida, mediante la ejecución de los siguientes componentes principales:

- Construcción de **veredas de concreto $f'c=175 \text{ kg/cm}^2$** con un acabado bruñado y juntas de dilatación.
- Construcción de **rampas de concreto $f'c=175 \text{ kg/cm}^2$** con un acabado bruñado y juntas de dilatación.
- Ejecución de sardineles y martillos de concreto para el confinamiento de la pista y encauzamiento del tránsito peatonal y vehicular.
- Colocación de pavimento flexible, conformado por subrasante, sub base, **base granular, imprimación asfáltica y carpeta asfáltica en caliente de 2" de espesor**.

- Nivelación de buzones y cajas de agua y desagüe para adecuarlas al nuevo nivel de rasante.
- Implementación de señalización horizontal y lineal conforme a las normas del MTC.
- Aplicación del Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, Plan de Mitigación Ambiental y Plan de Manejo de Residuos Sólidos, garantizando la sostenibilidad y seguridad durante la ejecución.

Estas metas permitirán mejorar la transitabilidad, seguridad y el orden urbano, beneficiando directamente a los vecinos y usuarios del entorno.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
01	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD		
01.01	OBRAS PROVISIONALES		
01.01.01	CARTEL DE IDENTIFICACION DE LA OBRA DE 4.80 X 3.60 M	UND	1.00
01.01.02	ALMACEN Y VESTUARIO Y OFICINA PROVISIONAL	MES	2.00
01.01.03	ALQUILER DE BAÑOS PORTATILES PARA OBRA	MES	2.00
01.01.04	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE MAQUINARIAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1.00
01.02	SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA		
01.02.01	ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	GLB	1.00
01.02.02	EQUIPO DE PROTECCION INDIVIDUAL	GLB	1.00
01.02.03	EQUIPO DE PROTECCION COLECTIVA	GLB	1.00
01.02.04	CAPACITACION EN SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1.00
01.02.05	RECURSOS PARA RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD	GLB	1.00
01.03	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.03.01	DEMOLICIONES		
01.03.01.01	DEMOLICION DE VEREDA DE CONCRETO E=10CM	M2	598.94
01.03.01.02	DEMOLICION DE RAMPA DE CONCRETO E=10CM	M2	233.87
01.03.01.03	DEMOLICION DE PISO DE MAYOLICA	M2	29.80
01.03.01.04	DEMOLICION DE SARDINELES PERALTADOS	M	182.66
01.03.01.05	DEMOLICION DE SARDINELES SUMERGIDOS	M	396.67
01.03.01.06	CORTE DE PAVIMENTO EXISTENTE	M	25.25
01.03.01.07	DEMOLICION DE PAVIMENTO EXISTENTE	M2	1152.48
01.03.01.08	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE C/VOLQUETE DE 15M3 (D=10KM)	M3	231.89
01.03.02	TRAZO Y REPLANTEO		
01.03.02.01	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR EN TERRENO NORMAL	M2	2200.49
02	VEREDAS DE CONCRETO		
02.01	MOVIMIENTOS DE TIERRA		
02.01.01	CORTE EN TERRENO NORMAL CON MAQUINARIA	M3	76.12

02.01.02	PERFILADO Y COMPACTACION DE TERRENO NATURAL	M2	507.48
02.01.03	RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL PROPIO C/EQUIPO	M3	25.37
02.01.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE C/VOLQUETE DE 15M3 (D=10KM)	M3	65.97
02.01.05	AFIRMADO DE E=10CM", NIVELADO Y COMPACTADO	M2	507.48
02.02	OBRAS DE CONCRETO		
02.02.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	101.50
02.02.02	CONCRETO F'C=175KG/CM2 E=10CM	M2	507.48
02.02.03	CONCRETO F'C=175KG/CM2 EN UÑAS	M3	10.15
02.02.04	CURADO DEL CONCRETO	M2	507.48
02.02.05	JUNTA DE DILATACIÓN ASFALTO-ARENA 1:3, E=1"	M	169.16
02.02.06	BRUÑADO DE CONCRETO	M	947.24
02.03	NIVELACION DE CAJAS DE AGUA Y DESAGUE		
02.03.01	NIVELACION DE CAJAS DE AGUA	UND	42.00
02.03.02	NIVELACION DE CAJAS DE DESAGUE	UND	39.00
03	MARTILLOS DE CONCRETO		
03.01	MOVIMIENTOS DE TIERRA		
03.01.01	CORTE EN TERRENO NORMAL CON MAQUINARIA	M3	16.98
03.01.02	PERFILADO Y COMPACTACION DE TERRENO NATURAL	M2	113.22
03.01.03	RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL PROPIO C/EQUIPO	M3	5.66
03.01.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE C/VOLQUETE DE 15M3 (D=10KM)	M3	14.72
03.01.05	AFIRMADO DE E=10CM", NIVELADO Y COMPACTADO	M2	113.22
03.02	OBRAS DE CONCRETO		
03.02.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	22.64
03.02.02	CONCRETO F'C=175KG/CM2 E=10CM	M2	113.22
03.02.03	CONCRETO F'C=175KG/CM2 EN UÑAS	M3	2.26
03.02.04	CURADO DEL CONCRETO	M2	113.22
03.02.05	BRUÑADO DE CONCRETO	M	264.36
04	BERMA DE CONCRETO		
04.01	MOVIMIENTOS DE TIERRA		
04.01.01	CORTE EN TERRENO NORMAL CON MAQUINARIA	M3	52.68
04.01.02	PERFILADO Y COMPACTACION DE TERRENO NATURAL	M2	351.18
04.01.03	RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL PROPIO C/EQUIPO	M3	17.56
04.01.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE C/VOLQUETE DE 15M3 (D=10KM)	M3	45.65
04.01.05	AFIRMADO DE E=10CM", NIVELADO Y COMPACTADO	M2	351.18
04.02	OBRAS DE CONCRETO		
04.02.01	CONCRETO F'C=175KG/CM2 E=10CM	M2	351.18
04.02.02	CURADO DEL CONCRETO	M2	351.18
04.02.03	BRUÑADO DE CONCRETO	M	1520.10
05	SARDINELES		
05.01	SARDINEL PERALTADO PARA JARDINERAS H=0.60M		
05.01.01	MOVIMIENTOS DE TIERRA		
05.01.01.01	CORTE DE TERRENO MANUAL	M3	10.69
05.01.01.02	RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO	M3	5.35
05.01.01.03	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE C/VOLQUETE DE 15M3 (D=10KM)	M3	6.95
05.01.02	OBRAS DE CONCRETO ARMADO		

05.01.02.01	ACERO CORRUGADO FY=4200KG/CM2 GRADO 60	KG	950.99
05.01.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	285.12
05.01.02.03	CONCRETO F'C=210KM/CM2 CON PREPARACION MANUAL PARA JARDINERA H=0.60M	M	237.60
05.01.02.04	CURADO DEL CONCRETO	M2	320.76
05.01.02.05	JUNTA DE DILATACION	M	47.52
05.01.02.06	PINTURA EN SARDINEL	M2	178.20
05.02	SARDINEL SUMERGIDO PARA CONFINAMIENTO DE PISTA H=0.40M		
05.02.01	MOVIMIENTOS DE TIERRA		
05.02.01.01	CORTE DE TERRENO MANUAL	M3	16.81
05.02.01.02	RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO	M3	8.40
05.02.01.03	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE C/VOLQUETE DE 15M3 (D=10KM)	M3	10.93
05.02.02	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE		
05.02.02.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	298.81
05.02.02.02	CONCRETO F'C=175KM/CM2 CON PREPARACION MANUAL PARA SARDINEL SUMERGIDO H=0.40M	M	373.51
05.02.02.03	CURADO DEL CONCRETO	M2	354.84
06	PAVIMENTO FLEXIBLE		
06.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
06.01.01	CORTE A NIVEL DE SUBRASANTE C/MAQUINARIA	M3	474.61
06.01.02	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE C/EQUIPO, D = 20.0 KM	M3	474.61
06.02	PAVIMENTACION		
06.02.01	CONFORMACION DE SUBRASANTE CON EQUIPO PESADO	M2	1050.62
06.02.02	SUB BASE GRANULAR E=0.10M CON EQUIPO PESADO	M2	1050.62
06.02.03	BASE GRANULAR E=0.20M CON EQUIPO PESADO	M2	1050.62
06.02.04	IMPRIMACION ASFALTICA	M2	1050.62
06.02.05	CARPETA ASFALTICA EN CALIENTE E=2" CON EQUIPO	M2	1103.15
06.03	SEÑALIZACION		
06.03.01	PINTURA LINEAL CONTINUA E=0.15M	M	373.51
06.03.02	PINTURA LINEAL DISCONTINUA E=0.15M	M	186.76
06.03.03	SEÑALIZACION HORIZONTAL	M2	70.80
06.04	NIVELACION DE BUZONES		
06.04.01	NIVELACION DE TECHOS DE BUZONES A NIVEL DE RASANTE	UND	7.00
07	PAISAJISMO		
07.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
07.01.01	CORTE DE TERRENO MANUAL	M3	8.63
07.01.02	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE C/VOLQUETE DE 15M3 (D=10KM)	M3	11.22
07.02	JARDINERIA		
07.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TIERRA DE CHACRA	M2	86.33
07.02.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRASS AMERICANO	M2	90.65
08	ACARREO DE MATERIALES		
08.01	ACARREO DE MATERIAL PROCEDENTE DE EXCAVACIONES O RELLENOS PARA SER ELIMINADO	M3	29.10
09	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL		
09.01	PLAN DE MITIGACION AMBIENTAL DURANTE LA OBRA	GLB	1.00
09.02	RIEGO DURANTE LA EJECUCION	M2	2200.49

10	VARIOS		
10.01	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	M2	2200.49
10.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PEDESTAL CON PLACA RECORDATORIA DE LA OBRA	UND	1.00

7.0 NORMATIVA APLICADA

La ejecución del presente proyecto se regirá por el cumplimiento de la normativa técnica, ambiental, de seguridad y contractual vigente en el territorio nacional, considerando los siguientes dispositivos:

- Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento aprobado mediante D.S. N° 344-2018-EF, modificatorias y disposiciones complementarias.
- Ley N° 29783 – Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y su Reglamento aprobado mediante D.S. N° 005-2012-TR.
- Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) aprobado mediante D.S. N° 011-2006-VIVIENDA y sus actualizaciones.
- Manual de Carreteras: Especificaciones Técnicas Generales para Construcción EG-2013 del Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC).
- Normas Técnicas Peruanas (NTP) aplicables a materiales y procesos constructivos emitidas por INACAL.
- Ley N° 28611 – Ley General del Ambiente y disposiciones del SENACE y OEFA para el manejo ambiental en obras públicas.
- Ley N° 27446 – Ley del Sistema Nacional de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA).
- D.S. N° 003-2013-VIVIENDA – Reglamento de Gestión de Residuos de las Actividades de Construcción y Demolición (RCD).
- Normas y procedimientos del Cuaderno de Obra Digital (COD) conforme a las disposiciones de la Dirección General de Programas y Proyectos del MVCS y la OSCE.

8.0 RESUMEN DEL PRESUPUESTO

El proyecto tiene un Valor Referencial de Obra S/621,087.21 (SEICIENTOS VEINTIUN MIL OCHENTA Y SIETE CON 21/100 SOLES). Con precios al mes de febrero 2026.

"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN EL JR. GENERAL CORDOVA EN EL TRAMO JR. BARTOLOME HERRERA HASTA EL JR JOSÉ OLAYA DEL DISTRITO DE COMAS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2709965"

PLAZO DE EJECUCION	2.00 MESES = 60 DIAS CALENDARIO
FECHA DE PRESUPUESTO BASE	25 DE MARZO DEL 2026
MODALIDAD	ADMINISTRACION INDIRECTA (CONTRATA)
UBICACIÓN	DISTRITO DE COMAS - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA

DESCRIPCION	CODIGO	OBSERVACION
COSTO DIRECTO	CD	S/396,814.69
GASTOS GENERALES (10.00% DEL C.D.)	GG	S/39,681.47
UTILIDAD (7.836020% DEL C.D.)	UTI	S/31,094.48
SUB TOTAL	ST	S/467,590.64
IGV(18.00% DEL S.T.)	IGV	S/84,166.32
COSTO DE EJECUCION DEL PROYECTO	TO	S/551,756.96
COSTO DE SUPERVISION	CS	S/37,330.25
COSTO DE EXPEDIENTE TECNICO	CE	S/32,000.00
PRESUPUESTO TOTAL	PT	S/621,087.21

El Presupuesto Total asciende a : SEICIENTOS VEINTIUN MIL OCHENTA Y SIETE CON 21/100 SOLES

9.0 PLAZO DE EJECUCIÓN

En total el plazo de ejecución de la obra es de 60 Días calendarios, tal como se especifica en los cronogramas de avance físico de obra.

10.0 CONCLUSIONES

- La ejecución del presente proyecto permitirá mejorar las condiciones de transitabilidad peatonal y vehicular, brindando una infraestructura segura, funcional y duradera para los usuarios de la zona con la elaboración de este expediente técnico.

- Las veredas, sardineles, martillos y pavimento flexible se desarrollan conforme a los estándares técnicos del MTC y el Reglamento Nacional de Edificaciones, garantizando la calidad estructural y la adecuada evacuación de aguas pluviales con la elaboración de este expediente técnico.
- La implementación de señalización horizontal y lineal contribuirá a un tránsito ordenado y seguro, reforzando la seguridad vial.
- El cumplimiento de los planes de seguridad, salud en el trabajo y manejo ambiental asegura una ejecución responsable y sostenible, minimizando riesgos laborales e impactos ambientales.
- La obra permitirá mejorar el entorno urbano y la calidad de vida de los vecinos, promoviendo el desarrollo y la integración de la comunidad beneficiaria.
- En conclusión, el proyecto es técnicamente viable, ambientalmente sostenible y socialmente beneficioso, respondiendo a las necesidades de infraestructura del área de intervención.